



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОЛМОГОЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

091-12-13-ГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОЛМОГОЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

091-12-13-ГП-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Ч1,КН1	091-12-13-ГП-УЧ, КН1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	091-12-13-ГП-УЧ, К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-13-ГП-УЧ, К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.	М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы по обоснованию	
Ч1,КН2	091-12-13-ГП ОМ, КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	091-12-13-ГП-ОМ, К3	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения.	М 1:50 000 М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-13-ГП-ОМ, К4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-13-ГП-ОМ, К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:50 000 М 1:25 000 М 1:5000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	091-12-13-ГП-УЧ, ОМ, CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты:1-5, М 1:5000,1:25 000, карта ГЗ М 1:5000,1:25 000) и текстовыми материалами (в формате PDF ПЗ-ч.1, к1,2;ПЗ-ПЗ3); ГИС «Панорама» (в системе координат-МСК38)	– 1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-13-ГП-УЧ-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ		

Согласовано

		Обозначение	Наименование	Примечание									
		091-12-13-ГП-УЧ-СП	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	2									
		091-12-13-ГП-УЧ-АК	СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА	3									
		091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	4									
			ВВЕДЕНИЕ	4									
			Положение о территориальном планировании	6									
			Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	6									
			Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района	10									
			Раздел 3. Параметры функциональных зон	13									
			Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	14									
			Раздел 5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	18									
			ПРИЛОЖЕНИЯ:										
			1. Приложение №1 к муниципальному контракту №28-ОК/12 от 20.07.2012г. Задание на разработку проекта «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области»	20									
			2. Приложение №2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (№ 0005.4-2010-3808004756-П-46).	25									
		091-12-13-ГП-УЧ-С											
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
		ГАП		Хазыкова			11.12				Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Алексеев			11.12					1	1
		Нач. РИО		Горячев			11.12				ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
		Подп. и дата		Взам. инв. №									
		Инв. № подл.											

Состав авторского коллектива

В разработке проекта «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ»	
Департамент градостроительного проектирования	
Градостроительная часть	
Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проекта	Е.П. Хазыкова
Рук АПГ2	О.Ю. Куцакова
Архитектор	Я.Н. Соболевский
Сопровождение ГИС	
Рук. группы ГИС	Д.А. Машович
Инженер ГИС	А.И. Харина
Экономика	
Гл. спец. группы ГЭ	Н.В. Смирнов
Транспорт	
Инженер	Р.Е.Елшин
Промышленность	
Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер	П.В. Ковшаров
Инженерная подготовка территории	
Инженер	Р.Е. Елшин
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
Инженер	Н.Ю. Лузгина
ИТМ ЧС	
Инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
Экологическое состояние окружающей среды.	
Охрана окружающей среды	
Инженер по охране окружающей среды	А.Д. Куренных

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-13-ГП-УЧ-АК

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
	3	1
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» выполнена по заданию муниципального казенного учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Заларинский район» в соответствии с муниципальным контрактом 28-ОК/12 от 14.05.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топоъемка масштабов 1:25 000 в цифровом виде (ВСАГП).

ВВЕДЕНИЕ

В основу генерального плана Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

1. «Схема территориального планирования Иркутской области» (разработанной ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2009г, г. Санкт-Петербург);

2. Схема территориального планирования муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области (разработанной ООО «НИПИ территориального планирования и управления», г. Чита, 2008г.);

3. Федеральные, областные, районные целевые программы:

- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области на период 2010-2015 гг., утвержденная решением Думы №1/11 от 13.12.2010 г;

- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Заларинском районе до 2019 года»;

- «Социальное развитие села на период до 2013 года»;

- Концепция социально – экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2016 года;

- Программа развития образования в Заларинском районе Иркутской области на 2012 год;

- Программа «Развитие культуры администрации МО «Заларинский район»;

- Программа повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Заларинский район» на 2012 год;

- «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Холмогойского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Холмогойского муниципального образования от «30»июня 2011 г. №140;

- ФЗ от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовые материалы		
Стадия	Лист	Листов
	4	21
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Иркутской области, на 2011 - 2015 годы» (с изменениями и дополнениями), утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 г. N 265-ПП;

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:
Градостроительный кодекс РФ, Москва, 2004г (с изм).

Водный кодекс РФ, 2007(с изм);

Земельный кодекс РФ, 2001(с изм);

Лесной кодекс РФ, 2006(с изм)

Закон РФ «Об охране окружающей природной среды», 2002.

Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999.

Закон РФ «Об отходах производства и потребления», 1998.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003 (с изм).

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», М., 2004.

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район»;

В рамках проекта «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического развития Холмогойского муниципального образования.

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области».

В рамках проекта, в соответствии с техническим заданием, разработаны разделы: «Охрана окружающей среды», «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генеральный план Холмогойского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряд мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок 2032 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (до 2022г.).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Часть 1, кн.1

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
жилой фонд					
в планируемых границах с.Холмогой					
2	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,5 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	1,52
7	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,4 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	1,41
6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,8 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	1,05
5	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,8 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,83
в планируемых границах д. Романова					
21	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,6тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,60
22	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,7 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,80
24	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,9 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,90
в планируемых границах д. Сенная Падь					
15	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,8 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,95
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,6 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,61
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Холмогой					
12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	предприятия непосредственного бытового обслуживания на 5 рабочих мест (с.Холмогой)	Новое строительство	Расчетный срок	0,19
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 10 мест (с.Холмогой)	Новое строительство	Расчетный срок	0,31

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Отделение банков на 1 операционное место	Новое строительство	Расчетный срок	0,15
18	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 20 м2 торговой площади (д. Сенная Падь)	Новое строительство	Расчетный срок	0,22
25	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 16 мест (д.Романова)	Новое строительство	Расчетный срок	0,35
23	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 20 м2 торговой площади (д.Романова)	Новое строительство	1 очередь	0,10

производственные зоны

Холмогойское сельское поселение

16	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ИП Шарафутдинов (д. Сенная Падь)	передислокация	1 очередь	1,34
30	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Цех по производству комбикормов (с.Холмогой)	Новое строительство	Расчетный срок	1,16
34	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности	Откормочная площадка на 500 голов (с.Холмогой)	Новое строительство	Расчетный срок	5,53

транспортная инфраструктура

в планируемых границах с. Холмогой

		улица параллельная ул. Горная, протяженностью 0,76 км	реконструкция	1 очередь	
		улица параллельная ул. Горная, протяженностью 0,74 км	строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Горная, протяженностью 0,2 км	строительство	1 очередь	
		улица параллельная ул. Школьная, протяженностью 2,39 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,1 км	реконструкция	расчетный срок	
		главная улицы являющаяся частью автомобильной дороги местного значения «Залари - Троицк - Черемшанка», протяженностью 1,4 км	реконструкция	расчетный срок	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

7

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,76 км	реконструкция/строительство	расчетный срок	
		формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,01 км	реконструкция/строительство	расчетный срок	
в планируемых границах д. Сенная Падь					
		улица связки от ул. Заречная до ул. Центральная, протяженностью 1,08 км	строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Центральная, протяженностью 0,36 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица параллельная ул. Центральная, протяженностью 0,76 км	реконструкция	за расчетный срок	
в планируемых границах д. Романова					
		улица Болотная, общей протяженностью 0,56 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Трактовая, протяженностью 0,27 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,73 км	реконструкция	расчетный срок	
		формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,1 км	реконструкция/строительство	за расчетный срок	
		улица параллельная улицы школьная, протяженностью 0,68 км	строительство	за расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,29 км	строительство	за расчетный срок	
		мост через р. Залари			
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
Холмогойское сельское поселение					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

8

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Устройство индивидуальных теплогенераторов с.Холмогой, д.Романова, д.Сенная Падь	строительство	1 очередь/расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с.Холмогой					
		Водонапорная башня, V=25м ³	реконструкция	1 очередь	
		Магистральные сети d76, l=0,4км	демонтаж	расчетный срок	
		Магистральные сети d76, l=1,2км	строительство	расчетный срок	
в планируемых границах д. Романова					
		Водонапорная башня, V=25м ³	реконструкция	1 очередь	
		Магистральные сети d76, l=1,3км	строительство	расчетный срок	
санитарная очистка					
Холмогойское сельское поселение					
34	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Откормочная площадка на голов 500 голов КРС	строительство	Расчетный срок	5,53
30	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Цех по производству комбикормов	строительство	Расчетный срок	1,16
32	Зоны кладбищ	Кладбище до 3 га (с Холмогой)	расширение	1 очередь	1,61
31	Зоны кладбищ	Кладбище до 1 га (с Холмогой)	расширение	1 очередь	0,46
33	Зоны кладбищ	Кладбище до 1 га (д.Сенная падь)	расширение	1 очередь	0,38
охрана окружающей среды					
охрана атмосферного воздуха					
	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Площадка производственной территории	передислокация	1 очередь	
повышение качества питьевой воды					
		Водонапорные башни	реконструкция	1 очередь	
охрана почв					
		Существующие свалки ТБО	рекультивация/закрытие	1 очередь	
		Полигон для компостирования ТБО без навоза и фекалий	строительство	1 очередь	
		Кладбища	расширение	1 очередь	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

9

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Холмогой					
14	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивный зал на 540 м2 площади пола (с.Холмогой)	Новое строительство	Расчетный срок	0,52
3	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб на 130 мест (с.Холмогой)	Новое строительство	1 очередь	0,39
1	Зоны объектов здравоохранения	Аптека при ФАП (с.Холмогой)	Реконструкция	1 очередь	0,20
19	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивное сооружение на на 0,9 га (д.Сенная Падь)	Новое строительство	Расчетный срок	0,94
27	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Спортивные сооружения на о,36 га, спортивный зал на 540 м2 площади пола (д.Романова)	Новое строительство	1 очередь	0,79
		Спортивный зал на 540 м2 площади пола (д.Романова)	Новое строительство	Расчетный срок	
26	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб до 130 мест (д.Романова)	Реконструкция	Расчетный срок	0,30
20	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования	ДОУ на 20 мест в существующей школе(д.Романова)	Реконструкция	1 очередь	0,63
	Зоны объектов здравоохранения	Аптека при ФАП (д.Романова)	Реконструкция	1 очередь	
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
Холмогойское сельское поселение					
		автомобильная дорога «Залари – Троицк - Черемшанка», протяженностью 9,4 км	реконструкция	расчетный срок	
		автомобильная дорога местного значения «Холмогой - Романенкино - Каратаево -	реконструкция	расчетный срок	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

10

		Мойган», протяженностью 3,6 км			
		автомобильная дорога местного значения «Ханжиново - Сенная Падь - Романова», протяженностью 10,1 км	реконструкция	расчетный срок	
		дополнительный подход к с. Холмогой с устройством мостового перехода через р. Залари, протяженностью 0,95 км	реконструкция/строительство	расчетный срок	

инженерная инфраструктура

газоснабжение

Холмогойское сельское поселение

		Газорегуляторный пункт с. Холмогой	Новое строительство	Расчетный срок	
		Газорегуляторный пункт д. Романова	Новое строительство	Расчетный срок	
		Газорегуляторный пункт д. Сенная Падь	Новое строительство	Расчетный срок	
		Газопровод давлением 0,6 Мпа 12,75 км в границах поселения	строительство	Расчетный срок	
		Газопровод давлением 0,6 Мпа 0,216 км д.Сенная Падь	строительство	Расчетный срок	

связь, телевидение, радио

		Строительство АТС цифровой спутниковой на 500 номеров	проектируемые	1 очередь	
--	--	---	---------------	-----------	--

инженерная подготовка

		дамба обвалования в д. Романова, протяженностью 2,3 км	строительство	1 очередь	
		дамба обвалования в с. Холмогой, протяженностью 2,0 км	строительство	расчетный срок	
		регулирование русла р. Залари в с. Холмогой, протяженностью 0,5 км	строительство	расчетный срок	

Холмогойское сельское поселение

санитарная очистка

29	Зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО на 1,5 га	строительство	1 очередь	1,56
28	Зоны объектов специального назначения	Скотомогильник, с. Холмогой	строительство	1 очередь	0,06

Холмогойское сельское поселение

объекты по предупреждению чс

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

35	Зона режимных объектов	Пожарное депо на 2 машины	строительство	1 очередь	0,79
охрана окружающей среды					
охрана почв					
		Существующие свалки ТБО	рекультивация/закрытие	1 очередь	
		Скотомогильник	рекультивация/закрытие	1 очередь	
		Скотомогильник	строительство	1 очередь	0,06
		Полигоны для компостирования ТБО без навоза и фекалий	строительство	1 очередь	1,56

Инв. № подл.						Лист
	091-12-13-ГП-УЧ-ТМ					
Взам. инв. №						12
Подп. и дата						
Изм.						
Кол. уч.						
Лист						
№ док.						
Подп.						
Дата						

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование зоны	Площадь, га			
		с. Холмо- гой	д. Сенная Падь	д. Романова	Холмогой- ское сель- ское поселе- ние (вне границ насе- ленных пунктов)
ЖЗ-1	Зоны застройки индивидуальными жи- лыми домами	177,12	53,99	62,14	
ЖЗ-2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3,25	0,14	0,63	
ОДЗ-1	Зоны делового, общественного и ком- мерческого назначения	2,5	0,81	0,87	
ОДЗ-3	Зоны объектов здравоохранения	0,2			
ПЗ-1	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности	1,15			
ПЗ-2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	12,11	1,34	1,32	7,37
ПЗ-3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	1,44		0,73	17,99
ПЗ-4	Зоны объектов инженерной инфраструк- туры	0,27		0,10	
СХЗ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	0,69	11,05	9,16	7458,53
СХЗ-2	Зоны ведения дачного хозяйства, садо- водства, огородничества	22,46	2,16		21,02
РЗ-1	Зоны лесов	37,65	14,31	0,11	3588,30
РЗ-2	Зоны природного ландшафта	38,85	27,4	26,31	2453,16
РЗ-3	Зоны парков, скверов, бульваров	0,51		1,62	
РЗ-4	Зоны объектов и сооружений физиче- ской культуры и спорта	3,23	0,94	0,79	
РЗ-5	Зоны, предназначенные для отдыха, ту- ризма	31,95		3,94	
	Зоны водных объектов	3,42	4,39		1,42
СНЗ-1	Зоны кладбищ				5,3
СНЗ-3	Зоны объектов размещения отходов по- требления				0,06
СНЗ-2	Зоны объектов специального назначения				1,56
СНЗ-4	Зоны режимных объектов	0,79			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

13

Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№№ пп	Наименование пред- приятия	Отраслевая направ- ленность	Класс опасности	Размер ориентировоч- ной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Холмогойское МО			
1	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000
2	Кладбище русское	санитарная очистка	V	50
3	Кладбище татарское	санитарная очистка	V	50
4	Кладбище	санитарная очистка	V	50
5	Свалка ТБО (3 шт)	санитарная очистка	III	300
	с. Холмогой			
6	СХТ ОАО "Восход":			
	Мехток (сушилка, зернохранилище)	склады	V	50
	АЗС	транспорт	V	50
7	КФХ "Циния"	пилорама	IV	100
8	КФХ Распутин А.В.	зерносклады	V	50
9	КФХ Распопин В.И.	животноводство, 20 голов	V	50
10	Котельная Холмо- гойской СОШ (на уг- ле)	теплоснабжение	V	50*
11	Котельная детсада (на угле)	теплоснабжение	V	50*
12	Пилорама	деревообработка	IV	100
13	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
	д. Романова			
14	КФХ Кожиев В.С.	животноводство, 43 головы, мехток	V	50
15	Котельная Романов- ской НОШ (на угле)	теплоснабжение	V	50*
16	Пилорама	деревообработка	IV	100
	д. Сенная падь			
17	ИП Шарафутдинов	пилорама, растени- еводство	IV	100

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Холмогойском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Необходимо разработать проект СЗЗ, для уточнения степени воздействия на окружающую среду.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	Лист
							14

Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность
1	2	3
	Строительство	
1	Производственная территория (6 га)	На расчетный срок проектом предусматривается строительство откормочной площадки на 500 голов за границами с. Холмогой в северном направлении от села III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2	Производственная территория (2 га)	На расчетный срок проектом предусматривается строительство цеха по производству комбикорма за границами с. Холмогой в северном направлении от села III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3	Скотомогильник с захоронением в ямах (яма Беккари)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) в северо-западном направлении от с. Холмогой в 2 км от села с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4	Полигон для компостирования ТБО без навоза и фекалий	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО без навоза и фекалий в северо-западном направлении от д. Романова в 1,5 км от деревни, площадью 1,5 га III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5	Кладбища	На первую очередь проектом предусматривается расширение территорий кладбищ: - в северном направлении от с. Холмогой: Татарского на 0,4 га, Русского на 1,5 га; - в северо-западном направлении от д. Сенная падь на 0,3 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	Передислокация	
1	Производственная площадка (2,2 га)	Проектом предусматривается на первую очередь передислокация площадки ИП «Шарафутдинов» (пилорама) на резервную территорию в границах д. Сенная Падь в южной части деревни IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

15

Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Свалки ТБО в Холмогойском поселении, включая свалку в границах с. Холмогой, на первую очередь проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалок 3,6 га.	III	300*
2	Скотомогильник в Холмогойском поселении на первую очередь проектом предусматривается к закрытию и рекультивации.	I	1000*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Устанавливаются на основании Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 июля 2012 г. N 55-мпр «О внесении изменений в приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 года N 16-мпр» установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области.

Придорожные полосы:

Автодорога местного значения «Залари – Троицк - Черемшанка», придорожная полоса 50м;
Автодорога местного значения «Ханжиново - Сенная Падь – Романова», придорожная полоса 50м;

Автодорога местного значения «Холмогой - Романенкино - Каратаево – Мойган», придорожная полоса 50м;

Автодорога местного значения «Холмогой – Романово», придорожная полоса 25м;

Проектом предусматривается на расчетный срок реконструкция участка автодороги местного значения «Залари – Троицк - Черемшанка» и повышения статуса до автомобильной дороги регионального значения. Реконструкция предусматривает устройства асфальтобетонного покрытия, протяженностью 9,4 км. Данная автомобильная дорога будет являться частью проектируемой дороги к Ново-Метелкинскому месторождению каменного угля, с придорожной полосой – 50 м.

3. Санитарные разрывы от трубопроводного транспорта

Проектом учитывается, строительство магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ - Саянск – Иркутск» (ГРС «Михайловка»).

Магистральный газопровод не проходит в границах Холмогойского муниципального образования. На территорию муниципального образования заходят распределительные сети от проектируемой ГРС «Залари».

Основными потребителями природного газа будет жилищно-коммунальный сектор и промпредприятия.

Минимальные разрывы проектом рекомендуется принимать в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г) пункт 2.7 приложение 4.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	Лист
							16

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние в м
Многэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, арт. скважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	

4. Охранные зоны линий электропередачи

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»..

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Холмогойского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 20 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

5. Охранные зоны водных объектов

Учитывая, что на водные объекты, протекающие по территории Холмогойского сельского поселения проекты ВЗ не разработаны, размеры зон охраны водоемов, необходимо принимать в соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Холмогойского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Залари	135	200	200	20

Размеры зон охраны водоемов, не включенных в перечень (не имеющих названия) необходимо принимать в соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ.

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Установить первый пояс (строгoго режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	
Лист	17

Раздел 5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

с. Холмогой

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Приемные пункты временного размещения (ППВР)	Развертывание 2 ППВР, общей вместимостью 260 человек: - на территории МОУ «Холмогойская СОШ», вместимость ППВР 180 человек; - на территории проектируемого клуба на 130 мест, вместимость ППВР 80 человек.	Развертывание 1 ППВР, вместимостью 250 человек: - на территории проектируемого спортивного зала на 540 м ² площади пола
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории реконструируемой АТС	
Пожарные депо	Строительство 1 пожарного депо на 2 пожарных автомобиля и площадью территории не менее 0,35 га	
Резервные источники электроснабжения	Закупка 2 резервных источников электроснабжения: - в администрацию Холмогойского МО; - в существующую угольную котельную.	

д. Сенная Падь

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории школы	

д. Романова

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Приемные пункты временного размещения (ППВР)	Развертывание 1 ППВР, вместимостью 60 человек: - на территории МОУ «Романовская НОШ».	Развертывание 2 ППВР, вместимостью 250 человек: - на территории проектируемого спортивного зала на 540 м ² площади пола.
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территорию проектируемого магазина	
Резервные источники электроснабжения	Закупка 1 резервного источника электроснабжения: - в существующую угольную котельную.	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	Лист
						19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Задание
на подготовку проекта «Генерального плана Холмогойского муниципального образова-
ния Заларинского района Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект генерального плана сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решения органов местного самоуправления от «29» июля 2011 г. № 146
3	Заказчик	Администрация муниципального образования «Заларинский район». На основании заключенного соглашения о передаче полномочий органов самоуправления № 13 от 30 декабря 2011 года с Холмогойским сельским поселением
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Холмогойского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное образование «Заларинский район» Иркутской области. <p>Населенные пункты в составе Холмогойского сельского поселения:</p> <p>с.Холмогой д.Романова д.Сенная Падь</p> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г.- 1013 человек.</p> <p>Площадь Холмогойского сельского поселения – 14 126,54 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – _низкий</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по Прибайкальской автодороге М -53 на расстоянии 238 км</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие подтопленной территории в паводковый период - сейсмичность 8 баллов - наличие просадочных грунтов
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> - граница муниципального образования; - границы населенных пунктов поселения; - материалы инженерно-геологических изысканий - материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); - инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; - данные о промышленных предприятиях, объектах комму-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>нального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); <p>- сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах;</p> <p>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Холмогойского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Холмогойского муниципального образования от «30»июня 2011 г. №140; 2. Утвержденный генплан 3. Районные программы: <ul style="list-style-type: none"> - «Социальное развитие села на период до 2013 года»
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития муниципального образования на период 2011- 2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения и размещению кладбища; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <p>1) положение о территориальном планировании; - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <p>1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионально-</p>
---	---------------	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

22

		го значения, объектов местного значения муниципального района. Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)
9	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", (на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001);</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; - определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

091-12-13-ГП-УЧ-ТМ

Лист

23

11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),</p> <p>на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС»Панорама», в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе «Панорама», в системе координат <u>МСК38</u>, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>
12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-13-ГП-УЧ-ТМ	Лист 24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.
Подп.	Дата		